

DOMANDA DI ISCRIZIONE
DA INVIARE ALLA SEDE NAZIONALE

Al Presidente di CONFARTAMMINISTRATORI:

Il/La sottoscritto/a Cognome e Nome _____

Nato il _____ a _____ Prov. _____

C.F./P. IVA _____

Residente in _____ Prov. _____ Via/Piazza _____

con studio in _____ Prov. _____ Via/Piazza _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

e-mail _____ Pec _____

PREMESSO

Che esercita l'attività di Amministratore condominiale o immobiliare o di Revisore condominiale, a carattere professionale e comunque nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge in materia, consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o di uso di atti falsi

CHIEDE

di essere iscritto a CONFARTAMMINISTRATORI in qualità di

Socio ordinario

Socio esperto

come

Persona Fisica

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze (FI)

Codice Fiscale: 94247970489

Indirizzo e-mail: info@confartamministratori.it

J:\CONFARTAMMINISTRATORI\Modulistica\Modulo iscrizione\Modulo iscrizione Confartamministratori.pdf

Società o Associazione Professionale _____ (specificare la Ragione Sociale)

DICHIARA

- a) di essere cittadino italiano o straniero residente in Italia;
- b) di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art.71-bis, Legge 11 dicembre 2012, n. 220;
- c) di esercitare l'attività di Amministratore condominiale o immobiliare o patrimoniale, oppure di Revisore condominiale, a carattere professionale, o comunque nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge in materia, dal _____ nella forma di:
- Professionista individuale;
- Professionista in Studio Associato;
- Socio di Società di persone (barrare quella interessata: Società Semplice – S.n.c. – S.a.s.);
- Socio di Società di capitali (barrare quella interessata: S.r.l. – S.p.a. – S.a.p.a.);
- d) di aver superato l'esame di formazione iniziale nel _____ presso _____ e di voler iniziare ad esercitare la professione di Amministratore condominiale o immobiliare o patrimoniale, oppure di Revisore condominiale in forma abituale (compilare solo nel caso in cui il dichiarante non svolga l'attività professione in forma abituale);
- e) di essere a conoscenza delle norme contenute nello Statuto, nel Regolamento per la formazione continua e nel Codice etico e di condotta adottati da CONFARTAMMINISTRATORI e pubblicati sul sito internet www.confartamministratori.com;
- f) di accettare i contenuti delle disposizioni sopra richiamate e di impegnarsi a rispettarle;
- g) di godere dei diritti politici;
- h) di essere in possesso del seguente titolo di studio:
- titolo di studio conseguito in Italia:
- Licenza di Scuola Media Inferiore, conseguito in data _____, presso _____
(compilare solo nel caso in cui il richiedente risulti in possesso questo titolo di studio e svolga l'attività di Amministratore già nei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della L. n. 220/2012);
- Diploma di Scuola Secondaria Superiore di _____
conseguito in data _____, presso _____;
- Diploma di Laurea conseguito ai sensi della normativa previgente al D.M. 509/1999, in _____, conseguito in data _____, presso _____;
- Laurea, conseguita ai sensi del D.M. 509/1999 o ai sensi del D.M. 270/2004, in _____, conseguito in data _____, presso _____;

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze (FI)

Codice Fiscale: 94247970489

Indirizzo e-mail: info@confartamministratori.it

J:\CONFARTAMMINISTRATORI\Modulistica\Modulo iscrizione\Modulo iscrizione Confartamministratori.pdf

Laurea Specialistica (LS) conseguita ai sensi del D.M. 509/1999 o Laurea Magistrale (LM) conseguita ai sensi del D.M. 270/2004 in _____, conseguito in data _____, presso _____;

Diploma delle Scuole dirette a fini speciali istituite ai sensi del D.P.R. 10 marzo 1982, n. 162, riconosciuto al termine di un corso di durata triennale, o diploma universitario istituito ai sensi della legge 19 novembre 1990, n. 341, della medesima durata, equiparato ad una delle suddette Lauree universitarie conseguite ai sensi ai sensi del D.M. 270/2004 e del D.M. 509/1999, secondo le tabelle di equiparazione di cui al Decreto Interministeriale 11 novembre 2011, o Diploma delle Scuole Superiori abilitate ai sensi del Regolamento adottato con D.M. 10 gennaio 2002, n. 38, a rilasciare titoli equipollenti ai Diplomi di Laurea Triennali conseguiti presso le Università ai sensi del D.M. 270/2004 e del D.M. 509/1999 in _____, conseguito in data _____, presso _____;

- titolo di studio conseguito all'estero:

tipo di titolo di studio _____

conseguito presso l'Istituto _____

in data _____, Città _____, Stato _____

numero di anni di studi previsti per il conseguimento del titolo _____

disciplina o materia nella quale si è conseguita la laurea _____

estremi del decreto di equiparazione del predetto titolo, emesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica (Prot. n. _____ in data _____) o, in alternativa, dichiarare di aver provveduto alla richiesta del medesimo in data _____;

i) di non aver riportato condanne penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni. In caso contrario, indicare la data della sentenza, l'Autorità Giudiziaria e la tipologia di giudizio/rito, le norme violate, il numero del procedimento e le sanzioni riportate (indicare anche se sia stata concessa l'amnistia, l'indulto, il condono giudiziale, il beneficio della non menzione nel casellario, la sospensione, ecc.): _____;

l) di non essere a conoscenza di essere sottoposto/a a procedimenti penali. In caso contrario, indicare i reati per i quali è in corso il procedimento penale, l'Autorità presso la quale questo è in corso, lo stato e il numero del procedimento: _____;

m) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;

n) di non essere interdetto o inabilitato;

o) che il proprio nome non risulti annotato nell'elenco dei protesti cambiari;

p) di esercitare anche la seguente professione / attività _____;

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze (FI)

Codice Fiscale: 94247970489

Indirizzo e-mail: info@confartamministratori.it

J:\CONFARTAMMINISTRATORI\Modulistica\Modulo iscrizione\Modulo iscrizione Confartamministratori.pdf

- q) di essere iscritto al seguente Ordine o Collegio _____;
- r) di essere a conoscenza del fatto che l'iscrizione verrà perfezionata mediante l'approvazione comunicata da parte della Sede Nazionale a seguito della verifica del possesso dei requisiti richiesti dallo Statuto;
- s) di essere informato dei contenuti delle norme di cui all'art. 1, 3° comma, L. 26 gennaio 2013, n. 4, le quali prevedono l'obbligo per il professionista di contraddistinguere la propria attività, in ogni documento e rapporto scritto con il cliente, con l'espreso riferimento agli estremi della medesima Legge.

Luogo, _____, data ___/___/_____

Firma del dichiarante

SI OBBLIGA

- 1) a versare la quota di iscrizione annuale all'Associazione stabilite dal Consiglio di Amministrazione entro la scadenza del mese di marzo di ogni anno – o come deliberato annualmente dal medesimo Consiglio – fatta salva la facoltà di dimissioni da comunicarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 3 mesi prima della scadenza dell'anno sociale;
- 2) a restituire, in caso di dimissioni o di perdita della qualità di Socio, senza indugi ed anche qualora sorgano contestazioni in merito all'esclusione o ai motivi di esclusione, l'attestato di iscrizione, il timbro ed ogni altro segno distintivo o documento che attesti l'appartenenza a CONFARTAMMINISTRATORI, autorizzandola, fin d'ora, a rendere pubblica l'eventuale sospensione o cancellazione dal proprio registro e ad agire per il risarcimento danni causati;
- 3) a comprovare l'idoneità ad esercitare la professione di Amministratore condominiale o immobiliare o patrimoniale, oppure di Revisore condominiale, tramite la frequenza e il superamento, con esito favorevole, dei corsi propedeutici e specialistici promossi e/o gestiti CONFARTAMMINISTRATORI;
- 4) a frequentare i corsi di aggiornamento obbligatori organizzati dall'associazione;
- 5) a stipulare, secondo le direttive della CONFARTAMMINISTRATORI, una polizza "rischi professionali" dell'amministratore;
- 6) ad iscriversi a CONFARTIGIANATO IMPRESE competente per territorio ed al versamento della quota sociale annuale secondo le disposizioni contenute nei protocolli d'intesa stipulati dalla stessa CONFARTAMMINISTRATORI con CONFARTIGIANATO IMPRESE competente per territorio.

Allega alla presente domanda di iscrizione i seguenti documenti contrassegnati con la lettera (x):

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze (FI)

Codice Fiscale: 94247970489

Indirizzo e-mail: info@confartamministratori.it

J:\CONFARTAMMINISTRATORI\Modulistica\Modulo iscrizione\Modulo iscrizione Confartamministratori.pdf

1. Fotocopia carta d'identità
2. Fotocopia codice fiscale
3. Informativa ai sensi art. 13 D. Lgs. n. 196/03 – Allegato 1
4. Questionario di censimento dati statistici e di interazione con CONFARTAMMINISTRATORI

Luogo, _____, data ____/____/____

Firma del dichiarante

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., il dichiarante approva la disposizione di cui al n. 6) del presente documento.

Luogo, _____, data ____/____/____

Firma del dichiarante

Altri documenti allegati: _____

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze (FI)

Codice Fiscale: 94247970489

Indirizzo e-mail: info@confartamministratori.it

J:\CONFARTAMMINISTRATORI\Modulistica\Modulo iscrizione\Modulo iscrizione Confartamministratori.pdf

ALLEGATO 1 – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D. Lgs. n. 196/03

Gentile _____,

La informiamo che, ai sensi dell'art. 13, D. Lgs. n. 196/03, i Suoi dati personali raccolti e quelli che saranno raccolti nel corso del rapporto, ai fini della gestione del rapporto stesso, degli obblighi di legge e contrattuali, e dei rapporti con terzi, saranno oggetto di trattamento per le finalità più sotto indicate.

I Suoi dati saranno inseriti nelle banche dati della nostra associazione CONFARTAMMINISTRATORI in seguito all'acquisizione del Suo consenso, salvi i casi di cui all'art. 24, D. Lgs. n. 196/03.

In base a tale normativa il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Pertanto CONFARTAMMINISTRATORI dichiara che:

1) Il trattamento dei predetti dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

2) Il conferimento del consenso al trattamento dei dati ha natura obbligatoria.

3) In caso di rifiuto al conferimento dei dati le conseguenze saranno di rendere impossibile la corretta istaurazione del rapporto associativo e di tutte le attività ad esso associate.

4) Per lo svolgimento di alcune funzioni, l'associazione CONFARTAMMINISTRATORI si rivolge a soggetti e/o società esterne ai quali comunica i dati necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

5) I dati non saranno oggetto di diffusione senza espresso consenso dell'interessato, fatti sempre salvi gli obblighi di legge.

6) All'interno dell'Associazione CONFARTAMMINISTRATORI, i dati potranno essere comunicati al personale dei seguenti Uffici:

- Ufficio o funzione aziendale
- Contabilità
- Amministrazione
- Direzione

6) In virtù dei protocolli d'intesa stipulati dall'Associazione CONFARTAMMINISTRATORI con CONFARTIGIANATO IMPRESE (sede Nazionale e sedi territoriali), i dati potranno essere comunicati al personale dei seguenti Uffici di CONFARTIGIANATO IMPRESE:

- Ufficio o funzione aziendale
- Contabilità
- Amministrazione
- Direzione

CONFARTAMMINISTRATORI garantisce che il personale dei suddetti Uffici è stato autorizzato ad operare sui dati personali con lettera di designazione scritta al ruolo di Responsabile o Incaricato di trattamento (Artt. 29 e 30, D. Lgs. n. 196/03).

Alcuni dati possono essere altresì forniti a società del gruppo collegate e/o controllate sempre comunque per le finalità di cui sopra.

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze (FI)

Codice Fiscale: 94247970489

Indirizzo e-mail: info@confartamministratori.it

J:\CONFARTAMMINISTRATORI\Modulistica\Modulo iscrizione\Modulo iscrizione Confartamministratori.pdf

Diritti del soggetto dell'interessato

Desideriamo inoltre informarLa, che ai sensi dell'Art. 7, D. Lgs. n. 196/03 Le sono conferiti i seguenti diritti:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'Art. 5, 2° comma, D. Lgs. n. 196/03;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il Titolare del trattamento è l'associazione CONFARTAMMINISTRATORI nella persona di Alessandro Ferrari.

L'elenco completo dei Responsabili è reperibile presso la Sede Legale dell'Associazione rivolgendosi al Responsabile ai sensi del sopraccitato art.7, D. Lgs. n. 196/03.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 il/la sottoscritto/a _____

Autorizza e acconsente espressamente a che i dati raccolti del medesimo possano costituire oggetto di trattamento per le finalità dell'incarico e della corretta gestione contabile e fiscale del rapporto associativo, come prevista dagli obblighi di legge, nonché per l'inserimento nel sito internet dell'associazione.

Luogo, _____, data ____/____/____

Firma del dichiarante

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze (FI)

Codice Fiscale: 94247970489

Indirizzo e-mail: info@confartamministratori.it

J:\CONFARTAMMINISTRATORI\Modulistica\Modulo iscrizione\Modulo iscrizione Confartamministratori.pdf

ALLEGATO 2 – QUESTIONARIO DI CENSIMENTO DATI STATISTICI E DI INTERARZIONE CON CONFARTAMMINISTRATORI

1) **Tipologia di Socio:** Socio ordinario
 Socio esperto

2) **Professione svolta:** Amministrazione condominiale
 Amministrazione Patrimoniale
 Revisione Contabile Condominiale

3) **Professione svolta anche per:**

- Professione tecnica con iscrizione in Ordine o Collegio specificare quale _____
- Altra tipologia di professione con iscrizione in Ordine specificare quale _____
- Altro _____

4) **Forma di svolgimento della professione:** Persona fisica
 Associazione Professionale
 Società semplice
 S.n.c.
 S.a.s.
 S.r.l.
 S.p.A.
 S.a.p.A.

5) **Numero di condomini o immobili amministrati:**

- da 0 a 10
- da 11 a 25
- da 26 a 50
- da 51 a 100
- da 101 a 150
- da 151 a 200
- da 201 a 250

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze (FI)

Codice Fiscale: 94247970489

Indirizzo e-mail: info@confartamministratori.it

J:\CONFARTAMMINISTRATORI\Modulistica\Modulo iscrizione\Modulo iscrizione Confartamministratori.pdf

- da 251 a 300
- oltre 300

6) Cosa ti aspetti da Confartamministratori:

**7) Indice di gradimento complessivo dell'Associazione
(organizzazione, attività formative, ecc.):**

- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

**8) Indice di gradimento per eventuale partecipazione
futura a progetti di ricerca e sviluppo innovativi per
servizi ai condòmini (sviluppo software per servizi, ecc.):**

- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze (FI)

Codice Fiscale: 94247970489

Indirizzo e-mail: info@confartamministratori.it

J:\CONFARTAMMINISTRATORI\Modulistica\Modulo iscrizione\Modulo iscrizione Confartamministratori.pdf