Confartamministratori

Aderente a: CONFASSOCIAZIONI Confederazione Associazioni Professionali — Confartigianato Imprese Firenze

In collaborazione con: Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Firenze

PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO
RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito
I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014
CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (18 ORE)
SESSIONE OTTOBRE NOVEMBRE 2026 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	LUOGO	DOCENTE
1	VENERDì 23/10/2026	14:30-18:30	4	**1° modulo** Cancelli automatici, porte motorizzate e chiusure a sbarre: sicurezza e normativa di riferimento e casi pratici **2° modulo** Animali in condominio; piccioni, zecche e altri parassiti: Profili igienico sanitari, tecnici, giuridici e di responsabilità; valutazione tecnica del danno provocato da animali in ambito condominiale; inquadramento dei casi più frequenti sotto il profilo tecnico e peritale.	**Confartigianato Imprese Firenze** Via Empoli 27 - Firenze	**Avv. Marco Gaito** *Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso* **Ing. Emanuele Ricci** SICURA SOLUTION S.R.L. - DELLA GIOVANNA GROUP **Dott. Carlo Ciceroni** *Igiene Urbana Veterinaria* *Azienda USL Toscana Centro*
2	VENERDì 06/11/2026	14:30-18:30	4	**3°modulo** Riforma della legge condominiale, aggiornamenti su quello che sta accadendo, le proposte portate al ministero: esercitazione come focus group **4°modulo** Gestione dei rifiuti in condominio con rifermimento alla documentazione del fornitore	**Confartigianato Imprese Firenze** Via Empoli 27 - Firenze	***Avv. Marco Gaito*** *Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso* ***Geom. Matteo Parisi*** ***Geom. Marco Innocenti*** *Vicepresiedente Confartamministratori*
3	VENERDì 13/11/2026	09:00 - 13:00	4	**5° modulo** Rendiconto condominiale: di cassa e di competenza, l'impostazione contabile, il bilancio preventivo, il bilancio consuntivo, le attività straordinarie, conto economico e stato patrimoniale 6**°modulo** Utilizzo dei gestionali intergati con IA, integrazione della postalizzazione: semplificarsi il lavoro con il supporto dell'intelligenza artificiale. Dimostrazione su gestionale Arcadia.	**Hotel NH Firenze** Piazza Vittorio Veneto 4 - Firenze	**Studio Francini** Commercialista e Revisore dei Conti di Confartamministratori intervento patrocinato da **BASLAB** **MCSP GROUP** **POSTAPOWER**

4	VENERDì 20/11/2026	14:30-18:30	4	**7° Modulo** Il condominio dopo il sinistro: emergenza, bonifica e ripristino degli immobili L'ascensore spiegato ai condomini:la sicurezza in casa ad ogni piano 8**° modulo** Sicurezza nei cantieri con particolare riferimenti ai condomini	**Confartigianato Imprese Firenze** Via Empoli 27 - Firenze	*intervengono* **Dott. Marco Breschi** *Belfor* **Dott.ssa Francesca Manetti e Dott. Cianchi Andrea** *Arno Manetti* **Avv. Andrea Coli** *Avvocato del Foro di Firenze*