



Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti

**REGOLAMENTO PER LE ELEZIONI
DEI SOCI E DEI PROFESSIONISTI ESTERNI
ALLE CARICHE STATUTARIE
DELL'ASSOCIAZIONE**

Il Consiglio di Amministrazione di Confartamministratori

nella seduta del 17/06/2020

- Viste le norme contenute nello Statuto di Confartamministratori – Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti;
- Viste le disposizioni contenute nel Regolamento 2016/679/UE (GDPR) e nel D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche e integrazioni;
- Ritenuto che risulta necessario approvare le seguenti norme al fine di disciplinare le modalità di accesso alle cariche associative e delle fasi elettorali per l'elezione dei candidati.

APPROVA

il seguente Regolamento

Articolo 1 – Preambolo

1. Confartamministratori, in qualità di Associazione di categoria, valorizza e promuove lo sviluppo delle competenze dei propri Associati e della professione di Amministratore condominiale e immobiliare, nonché di Revisore condominiale.
2. Parimenti, garantisce la trasparenza delle attività e degli assetti associativi e, ai sensi dell'articolo 13 del proprio Statuto, attua il principio di democraticità per l'accesso alle cariche statutarie.

Articolo 2 – Impegno alla partecipazione attiva per l'espletamento degli incarichi di competenza delle cariche statutarie e rinuncia all'incarico a favore del Socio non eletto

1. Il candidato alle cariche statutarie è tenuto ad adempiere alle funzioni disciplinate dallo Statuto e a partecipare attivamente alla fase di organizzazione delle attività associative implementata dalla struttura amministrativa dell'Associazione, secondo le attribuzioni previste dal medesimo Statuto, dai Regolamenti, dai Codici e dalle normative interne comunque denominate.
2. Fatte salve le cause di forza maggiore, nonché in caso di impedimento giustificato a prendere parte alle attività associative, il Socio che ricopre una carica statutaria può sempre presentare le dimissioni e rinunciare alla medesima carica assunta, con le modalità previste dalle norme contenute nello Statuto.

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Articolo 3 – Apertura fase elettorale e nomina del Commissario elettorale e dello scrutatore

1. La fase elettorale è dichiarata aperta dal Commissario elettorale almeno diciotto (18) giorni prima della riunione dell'Assemblea Generale dei Soci convocata per il rinnovo delle cariche statutarie dell'Associazione.
2. La Segreteria dell'Associazione, su incarico del Commissario elettorale, invia ai Soci iscritti una comunicazione formale – mediante strumento di comunicazione idoneo (posta elettronica e altri strumenti di comunicazione indicati dal Consiglio di Amministrazione dell'Associazione) – contenente l'indicazione dell'apertura della fase elettorale, il nominativo del medesimo Commissario elettorale, la possibilità di presentare le singole candidature o, in alternativa, le liste di candidati corredate di programma elettorale relativo alle attività associative che verranno poste in essere in caso di elezione.
3. Il Commissario elettorale e lo scrutatore sono scelti dal Consiglio di Amministrazione, tra i Soci in regola con il versamento delle quote associative e non sottoposti a procedimento disciplinare innanzi al Collegio dei Probiviri.

Articolo 4 – Attribuzioni del Commissario elettorale

1. Il Commissario elettorale, ai sensi del 2° comma del precedente articolo, sovrintende le fasi elettorali di raccolta delle candidature e dei programmi elettorali, nonché di spoglio delle schede di voto, di conteggio dei voti e di proclamazione degli eletti nel corso dell'Assemblea Generale dei Soci ritualmente convocata.
2. Il Commissario elettorale, per l'espletamento delle attività previste dal presente Regolamento, si avvale dell'attività della Segreteria dell'Associazione.

Articolo 5 – Criteri di presentazione delle candidature e delle liste dei candidati

1. Le candidature possono essere presentate dal Socio capolista che redige una lista di candidati, debitamente sottoscritta da tutti i componenti della lista stessa.
2. Inoltre, le candidature possono essere presentate singolarmente dai Soci. In tal caso il Socio che intenda presentare personalmente la propria candidatura può contattare la Segreteria dell'Associazione e comunicare la volontà di aderire ad una lista già presentata.
3. Nel caso in cui il socio aderisca ad una lista esistente, potrà indicare la carica per cui concorre, in alternativa, sarà il capolista a decidere le cariche;
4. Nel caso in cui il socio non aderisce ad alcuna lista, dovrà indicare la carica per cui si candida;
5. Le liste dei candidati e le singole candidature possono essere presentate fino a cinque (5) giorni prima della riunione dell'Assemblea Generale dei Soci convocata per il rinnovo delle cariche statutarie dell'Associazione.

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

6. Le liste dei candidati devono contenere un numero di candidati sufficienti a garantire l'elezione di un numero minimo di Soci e professionisti esterni alle cariche statutarie come previsto dalle norme dello Statuto; in particolare, nelle liste devono essere indicati:
 - a) un numero minimo di cinque (5) candidati, fino ad un massimo di venticinque (25) candidati, alla carica di Consigliere del Consiglio di Amministrazione dell'Associazione;
 - b) il candidato alla carica di Presidente;
 - c) il candidato alla carica di Segretario;
 - d) i candidati alle cariche di componenti del Collegio dei Probiviri, di cui un (1) componente scelto tra i Soci e due (2) componenti esterni esperti;
 - e) il candidato alla carica di Revisore dei conti, scelto anche fra i non Soci, purché iscritto nel Registro dei Revisori Legali;il candidato alla carica di Responsabile Scientifico, scelto anche fra i non Soci.
7. Le candidature dei professionisti non Soci – quali ad esempio i componenti del Collegio dei Probiviri, il Revisore dei conti e il Responsabile Scientifico – devono essere incluse nelle liste presentate dal Socio capolista.
8. Nel caso in cui le liste presentate non assicurino la sufficienza numerica a garantire l'elezione dei Soci alle cariche statutarie, l'Assemblea Generale dei Soci procederà alla conferma dei Soci e dei Professionisti che hanno rivestito sino a quel momento le cariche statutarie medesime.
9. Possono presentare la propria candidatura singolarmente o nelle liste, i Soci che sono in regola con il versamento delle quote associative e contro il quale non penda alcun giudizio disciplinare dinanzi al Collegio dei Probiviri.
10. Le liste di candidati – corredate dai programmi elettorali – dovranno essere inviate dal Socio capolista all'indirizzo e-mail della Segreteria che, a sua volta, provvederà a comunicarle tempestivamente al Commissario elettorale.
10. Le liste dei candidati, unitamente ai programmi elettorali, saranno rese disponibili presso la sede legale dell'Associazione cinque (5) giorni prima della riunione dell'Assemblea Generale dei Soci convocata per il rinnovo delle cariche statutarie dell'Associazione.

Articolo 6 – Svolgimento delle elezioni

1. L'elezione dei Soci e dei Professionisti esterni candidati avviene nella sede, nella data e nell'ora in cui ha luogo l'Assemblea Generale dei Soci ritualmente convocata per il rinnovo delle cariche statutarie dell'Associazione.
2. Il seggio elettorale è allestito all'interno della sede in cui ha luogo l'Assemblea Generale dei Soci e il Commissario elettorale – coadiuvato dalla Segreteria dell'Associazione – coordina e dirige le operazioni di voto e comunica ai presenti l'ora di apertura e chiusura delle medesime operazioni elettorali.

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze
P. IVA: 06888450480
Codice Fiscale: 94247970489
Telefono: 055/2694042
Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

3. La votazione avviene in forma palese mediante l'utilizzo dell'apposita scheda elettorale predisposta dal Commissario elettorale.
4. Il voto è espresso dai Soci che, ai sensi dell'articolo 14 dello Statuto, sono in regola con il versamento delle quote associative e contro il quale non penda alcun giudizio disciplinare dinanzi al Collegio dei Probiviri.
5. Il voto, inoltre, può essere espresso – ai sensi dell'articolo 14 dello Statuto – per delega scritta conferita dai Soci che sono in regola con il versamento delle quote associative e contro il quale non penda alcun giudizio disciplinare dinanzi al Collegio dei Probiviri.
6. Le Società che rivestono la qualifica di Socio, esprimono comunque un solo voto – anche per delega scritta espressamente conferita dal/dai Rappresentante/i Legale/i della medesima Società mediante l'utilizzo del modello allegato all'avviso di convocazione – purché sia il/i delegante/i che il delegato siano in regola con il versamento delle quote associative e contro il quale non penda alcun giudizio disciplinare innanzi al Collegio dei Probiviri.
7. Alla scheda elettorale deve essere allegato l'elenco delle liste e dei nominativi dei candidati che le compongono, redatto dal Commissario elettorale; entrambi i documenti devono essere sottoscritti dal Commissario elettorale.
8. Concluse le operazioni di voto, il Commissario elettorale effettua lo scrutinio pubblico delle schede e il conteggio dei voti espressi sulle schede elettorali e provvede a redigere il verbale delle operazioni elettorali svolte.
9. Risultano eletti alle cariche statutarie i Soci e i Professionisti esterni della lista o i singoli soci che abbiano ricevuto il numero maggiore di voti espressi dai Soci, personalmente o per delega.

Articolo 7 – Conteggio e controllo delle schede elettorali

1. Al fine di assicurare la regolarità delle operazioni di voto, lo scrutatore – con la supervisione del Commissario elettorale – procede al conteggio del numero di schede e al controllo dell'integrità delle schede medesime.
2. Sono considerate nulle le schede che riportano una doppia votazione e quelle dalle quali non è possibile ricavare il voto espresso dal Socio, anche per delega. Le schede nulle non concorrono al conteggio del numero dei voti espressi.
3. Parimenti, non concorrono al conteggio del numero di voti espressi le schede bianche, ovvero le schede che non riportano alcuna espressione di voto.
4. Tutti i Soci interessati potranno prendere visione delle schede e potranno partecipare al conteggio di cui al comma 1.

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Articolo 8 – Proclamazione degli eletti

Il Commissario elettorale dopo aver terminato la fase dello scrutinio pubblico e del conteggio dei voti, procede alla proclamazione dei Soci e dei Professionisti esterni eletti alle cariche statutarie.

Articolo 9 – Ballottaggio

1. In caso di parità di voti ottenute da due o più liste durante la fase elettorale, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, il Presidente del CdA convoca nuovamente l'Assemblea per lo svolgimento del ballottaggio tra le liste che hanno ottenuto il maggior numero di voti.
2. Risultano eletti alle cariche statutarie i Soci e dei Professionisti esterni della lista che abbia ricevuto il numero maggiore di voti espressi dai Soci, personalmente o per delega.

Articolo 10 – Responsabile del presente Regolamento

Il Commissario elettorale di Confartamministratori, anche mediante l'ausilio degli Organi statutarie dell'Associazione, è tenuto a curare il controllo e l'aggiornamento del presente Regolamento elettorale e a sottoporre al Consiglio di Amministrazione le proposte di modifica per le opportune valutazioni e la necessaria approvazione.

Articolo 10 – Entrata in vigore

Il presente Codice entra in vigore il giorno 17 giugno 2020.

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it