

PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE)

SESSIONE NOVEMBRE 2024 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	LUOGO	DOCENTE
1	Venerdì 08/11/2024	9:00-14:00	5	1^ modulo: Le proposte per la ristrutturazione del tetto e l'isolamento dei sottotetti. Il caso di Protetto Srl: i vantaggi di un nuovo metodo di lavoro per intervenire sui problemi riguardanti l'edilizia dei tetti. 2^ modulo: La legge 105/2024 o decreto "salvacasa 2024": regolarizzazione delle lievi difformità edilizie. Il superbonus e l' aumento delle rendite catastali. 3^ modulo: La sicurezza in cantiere: Le novità introdotte dalla Patente a punti nel campo dell'edilizia.	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	<i>Gian Paolo Fattori:</i> <i>Direttore Commerciale di ProTetto s.r.l</i> <i>Geom. Dott. Marco Innocenti:</i> <i>Vicepresidente vicario Confartamministratori.</i> <i>Geom. Gianni Arabini:</i> <i>Membro del comitato scientifico del</i> <i>Confartamministratori</i>
2	Venerdì 15/11/2024	09:00-14:00	5	4^ Modulo: L'attualità degli impianti di ascensore le norme in materia di superamento delle barriere architettoniche. Norme edilizie urbanistiche per l'installazione degli impianti d'ascensore. 5^ modulo: Cosa succede in condominio: Gli strascichi del Superbonus: contenziosi con ditte, professionisti e agenzia dell'entrate. Il decreto "Salva casa 2024" conseguenze della riforma delle norme edilizie urbanistiche in materia di sanatoria. Gli effetti nel condominio 6^ Modulo: La direttiva case green e il futuro energetico dei condomini: fotovoltaico ed altre avventure.	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze/Streaming piattaforma Zoom	<i>Ing. Maso Manetti:</i><i>Socio e amministratore di</i> <i>Arno Manetti Ascensori, Presidente della</i> <i>società consortile TRE-E</i> <i>Avv. Marco Gaito:</i> <i>Avvocato del foro di Firenze e Responsabile</i> <i>scientifico del corso.</i> <i>Dott. Marco Francini:</i> <i>Commercialista e Revisore dei conti di</i> <i>Confartamministratori</i> <i>Ing. Franco Ricci:</i> <i>Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri</i> <i>della Provincia di Firenze</i>

3	Giovedì 21/11/2024	09:00-14:00	5	6^ modulo: La gestione dell'energia in condominio ,la parola agli esperti. 7^ Modulo : L'utilizzo del software per la rendicontazione condominiale 8^ modulo: A dodici anni dalla riforma del Condominio il punto sulla applicazione delle nuove norme: la mediazione condominiale, l'anagrafe condominiale, le nuove norme in materia di rendicontazione, la convocazione degli aventi diritto, le nuove responsabilità e poteri degli amministratori, il contenzioso condominiale nel contesto del rinnovato sistema delle impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni, i valori millesimali e i regolamenti contrattuali assembleari. Le questioni in sospeso: Lastrici solari, balconi e frontalini, tabella scale e ascensori.	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze / Streaming piattaforma Zoom	Dott. Andrea Stigliano: <i>Vicepresidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti</i> Ing. Massimiliano Cocurullo: <i>Direttore Operations e Sistemi Informativi - Innovation Manager Certificato - Presidente Baslab</i> Avv. Marco Gaito: <i>Avvocato del foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso.</i>
4	Venerdì 29/11/2024	17:00	1	Esame del corso di aggiornamento. Cena Sociale di fine anno.	Sale Stadio Artemio Franchi Viale Manfredo Fanti 4 - Firenze	Geom. Alessandro Ferrari: <i>Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti</i> Avv. Marco Gaito: <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i>
TOTALE ORE			16			

CALENDARIO CORSO DI AGGIORNAMENTO ORE 16 2^SESSIONE NOVEMBRE 2024

**08/11/2024 ore 9.00-14.00- presso Confartigianato imprese Firenze-
Via Empoli 27.**

**15/11/2024 ore 9.00-14.00- presso Confartigianato Imprese Firenze-
diretta streaming piattaforma zoom**

**21/11/2024 ore 9.00-14.00- presso Confartigianato imprese Firenze e
diretta streaming piattaforma zoom.**

**29/11/2024- ore 17.00- Esame di verifica, presso sale interne Stadio
Artemio Franchi- Viale Manfredo Fanti 4**

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



CONFASSOCIAZIONI®
Confederazione Associazioni Professionali

