

PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE)

SESSIONE FEBBRAIO-MAGGIO 2025 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	LUOGO	DOCENTE
1	martedì 25/02/2025	08:30-13:30	5	Presentazione Corso 1° modulo Legge di bilancio 2025 Focus sulle agevolazioni fiscali superstiti <i>Intervengono Dott. Marco Francini e Dott. Gianmatteo Francini</i> 2° modulo Gioco di squadra, leadership ed intelligenza emotiva <i>Interviene Luigi Mazzola, speaker motivazionale e performance coach</i>	Malenchini wine estate Via Liliano e Meoli 82 Bagno A Ripoli (FI)	Marco Francini <i>Commercialista e Revisore dei Conti di Confartamministratori</i> Gianmatteo Francini <i>Dottore commercialista</i> Luigi Mazzola <i>Speaker motivazionale e performance coach</i>
2	venerdì 21/03/2025	09:00-13:00	4	3° modulo A dodici anni dalla riforma del Condominio il punto sulla applicazione delle nuove norme Focus su regolamento di condominio e valori millesimali. Il punto di vista giuridico. 4° modulo Casi pratici e dibattito intervengono	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	Avv. Marco Gaito <i>Responsabile scientifico del corso</i> Avv. Simone Valenti <i>Avvocato del Foro di Firenze</i> Geom. Marco Innocenti <i>Vicepresidente Confartamministratori</i>
3	venerdì 04/04/2025	08:30-14:00	5.5	5° Modulo Il diritto del lavoro nel mondo del condominio. I contratti di lavoro nell'ufficio dell'amministratore : norme e contratti collettivi applicabili. Il sistema normativo del diritto del lavoro nei contratti di appalto e nei contratti di opera. Contratti collettivi. Responsabilità. Appalto e subappalto. 6° modulo Decreto salva casa 2024 in Condominio. Maggioranze. Ultimi aggiornamenti e procedure	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	Avv. Marco Gaito <i>Responsabile Scientifico del corso</i> Avv. Andrea Coli <i>Avvocato del Foro di Firenze Esperto nel diritto del lavoro</i> Geom. Marco Innocenti <i>Vicepresidente Confartamministratori</i>

4	venerdì 11/04/2025	8:30-14.00	5.5	7° ed 8° modulo La gestione dell'acqua in Condominio. La responsabilità dell'amministratore. La nuova normativa in materia di controllo dell'acqua potabile in condominio. Le utenze raggruppate inquadramento generale. I regolamenti degli enti gestori e la gestione dei distacchi per insolvenza. Modalità operative e periodiche delle segnalazioni dell'impianto idrico condominiale.	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	Marco Gaito <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i> Geom. Alessandro Ferrari <i>Presidente Confartamministratori</i>
5	venerdì 09/05/2025	15:00-18:30	3	Convegno singularizzazioni nelle utenze condominiali" esame finale sessione febbraio - maggio 2025	Villa Viviani Via Gabriele D'Annunzio 218 - Firenze	Marco Gaito <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i> Geom. Alessandro Ferrari <i>Presidente Confartamministratori</i> Dott. Nicola Perini <i>Dirigente Publiacqua</i>