

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 196/03 e s.m.i.

Con il presente documento **Confartamministratori - Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti** - (d'ora in poi denominata "Confartamministratori" o "Titolare" o "Associazione") desidera informarla che il "Regolamento UE 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati" (da ora in poi "GDPR") ed il D.Lgs. 196/03 e s.m.i. prevedono la tutela delle persone rispetto al trattamento dei loro dati personali.

Titolare del trattamento

Confartamministratori, C.F. 94247970489 e P.IVA 06888450480, con sede legale in via Empoli n° 27 – 50142 Firenze, nella persona del suo presidente Alessandro Ferrari, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR, riconosce l'importanza della protezione dei dati personali e considera la loro tutela elemento fondamentale della propria attività.

Il Titolare informa che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e/o telematici, con esclusione di qualunque processo decisionale automatizzato. Ogni trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione delle finalità e della conservazione, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità e riservatezza, con piena tutela dei diritti e delle libertà dell'Interessato.

Oggetto del Trattamento

Confartamministratori opera quale associazione senza scopo di lucro con finalità di rappresentanza, formazione, assistenza nonché tutela degli associati e della loro professionalità. Nell'ambito di tali scopi, l'associazione promuove inoltre lo studio e l'analisi delle problematiche attinenti alla materia del condominio degli edifici, alla sicurezza degli stessi e al settore immobiliare in genere. Nel perseguimento dei suddetti scopi, in qualità di Titolare l'associazione tratta dati personali di associati, di soggetti che richiedano di aderire, di dipendenti, collaboratori o altri soggetti, acquisiti direttamente dagli associati nonché tramite propri dipendenti, collaboratori o soggetti terzi. A titolo esemplificativo, verranno trattati dati anagrafici e di contatto, nonché i dati necessari per garantire la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 71 bis disp. att. c.c.

Finalità e base giuridica del trattamento

I Suoi dati personali saranno trattati:

- I. Senza il Suo consenso espresso, per le seguenti finalità:
 - a. per la gestione di tutti gli aspetti inerenti al rapporto associativo. Tali aspetti comprendono, a titolo esemplificativo: l'adesione all'Associazione, l'organizzazione degli eventi formativi, la convocazione delle assemblee o di altre sedute degli organi dell'Associazione, l'aggiornamento degli associati circa le attività svolte o in programma, l'esercizio dei poteri disciplinari (art. 6, lett. B ed F del GDPR);
 - b. per l'assolvimento di obblighi previsti dalla normativa italiana e comunitaria, per la gestione contabile e fiscale dell'Associazione nonché per ottemperare a disposizioni impartite da autorità preposte o da organi di vigilanza e/o controllo (art. 6, lett. C del GDPR);
 - c. per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria (art. 9, par. 2, lett. F del GDPR).
- II. Nessun ulteriore trattamento avverrà senza il suo consenso, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. A del GDPR. Sarà basato sul consenso, a titolo esemplificativo, un eventuale invio di newsletter, nonché la

pubblicazione dei dati di contatto degli associati sul portale dell'Associazione o la pubblicazione dell'immagine dell'interessato, fotografica o videoregistrata, su social network a fini di promozione delle attività dell'Associazione.

- III. Eventuali dati utili a fini statistici o valutativi (riguardanti ad es. l'esercizio della professione in forma associata/individuale, esclusiva o congiunta ad altra professione, o volti a verificare l'indice di soddisfazione circa le attività dell'Associazione) saranno raccolti in forma anonima e quindi non riconducibile all'interessato.

Categorie particolari di dati personali

Normalmente non verrà richiesto dal Titolare il conferimento di dati di natura particolare; ove tale conferimento dovesse rendersi necessario per gli scopi perseguiti dall'Associazione, lo stesso avverrà in conformità alla normativa vigente, previa informativa e tali dati saranno trattati solo a seguito di espresso consenso dell'interessato.

Dati personali relativi a condanne penali e reati

Ai fini dell'ammissione in qualità di socio (eccetto per i soci onorari) è necessaria la sussistenza, in capo al candidato, dei requisiti di cui all'art. 71 bis. disp. att. c.c., previsti dall'ordinamento per l'esercizio della professione di amministratore di condominio. Nell'ottica del principio di minimizzazione dei dati, vengono richiesti all'interessato i soli dati necessari ad accertare tale sussistenza, i quali verranno trattati in conformità a quanto disposto dall'art. 10 del GDPR.

Natura del conferimento dei dati

Si informa che il conferimento dei dati personali necessari per l'espletamento di quanto inerente al rapporto associativo, nonché di quelli necessari all'adempimento di obblighi legali è obbligatorio. Un eventuale mancato, parziale o inesatto conferimento comporterà l'impossibilità di assumere e mantenere la qualità di socio, o di accedere alle attività e ai servizi dell'associazione. Ove un trattamento sia basato sul consenso espresso dall'interessato, lo stesso avrà il diritto di revocare tale consenso in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento già effettuato sulla base del consenso precedentemente prestato.

Modalità di trattamento e tempi di conservazione

I dati raccolti saranno trattati e conservati per la durata del rapporto associativo, nonché per il periodo prescritto da singoli obblighi di legge (es. documenti inerenti la formazione, ai sensi del D.M. 140/2014) o per esigenze contabili o fiscali. Saranno inoltre conservati fino alla maturazione del termine di prescrizione i dati necessari per consentire l'eventuale accertamento, esercizio o difesa di un diritto in giudizio del Titolare, come ad esempio il recupero del credito da parte dell'Associazione.

Categorie di destinatari dei dati personali

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge o derivanti dal vincolo associativo, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere condivisi, esclusivamente per le finalità sopra indicate, con le seguenti categorie di destinatari:

- Dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di persone autorizzate al trattamento dei dati personali, che si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- Persone, società, studi professionali, piattaforme che offrono servizi di archiviazione e scambio, o altri soggetti terzi con i quali il Titolare intrattiene rapporti necessari allo svolgimento della propria attività (es. enti formatori, società organizzatrici di corsi, altre associazioni con cui vengano organizzati

congiuntamente eventi di formazione o altre attività, ecc.) per le finalità sopra indicate o per obbligo di legge, a cui è stato affidato specifico mandato e per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti i dati, che agiscono tipicamente in qualità di Responsabili del trattamento incaricati del Titolare;

- Autorità giurisdizionali o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nell'esercizio delle loro funzioni.

Il Titolare assicura che il trattamento dei dati personali da parte dei destinatari sopra indicati avvenga nel rispetto della normativa vigente.

L'elenco dei Responsabili incaricati dal Titolare è consultabile, negli orari di apertura, presso la sede dell'Associazione.

Conservazione e trasferimento dei dati

I dati personali sono conservati su server ubicati presso le sedi del Titolare o entro i confini dell'Unione Europea. Ove si rendesse necessario, il Titolare avrà facoltà di spostare i server anche in paesi extra UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che tale trasferimento avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili.

Diritti dell'interessato

In conformità a quanto previsto dal GDPR, l'Interessato ha il diritto di esercitare i seguenti diritti:

- a. DIRITTO DI ACCESSO – Ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, ricevere informazioni relative, in particolare, a: finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati e periodo di conservazione, destinatari cui questi possono essere comunicati (articolo 15, GDPR);
- b. DIRITTO DI RETTIFICA – ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti (articolo 16, GDPR);
- c. DIRITTO ALLA CANCELLAZIONE – ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, nei casi previsti dal GDPR (articolo 17, GDPR);
- d. DIRITTO DI LIMITAZIONE – ottenere dal Titolare la limitazione del trattamento, nei casi previsti dal GDPR (articolo 18, GDPR);
- e. DIRITTO ALLA PORTABILITÀ – ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano forniti al Titolare, nonché ottenere che gli stessi siano trasmessi ad altro titolare senza impedimenti, nei casi previsti dal GDPR (articolo 20, GDPR);
- f. DIRITTO DI OPPOSIZIONE – opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, salvo che sussistano motivi legittimi per il Titolare di continuare il trattamento (articolo 21, GDPR);
- g. DIRITTO DI PROPORRE RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO – Proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, con sede in Roma nella piazza Venezia n°11.

Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i Suoi diritti inviando:

- una raccomandata al Titolare, presso la sede legale in via Empoli n° 27 – 50142 Firenze
- una pec all'indirizzo: confartamministratori@pec.net
- una e-mail all'indirizzo: segreteria@confartamministratori.it