



Aderente a:



CONFASSOCIAZIONI[®]
Confederazione Associazioni Professionali



PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

Le date e gli orari potranno essere soggetti a cambiamenti

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI (16 ORE)

SESSIONE NOVEMBRE 2025 - FEBBRAIO 2026 - PROGRAMMA E DOCENTI CONFORMI ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE.

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
CORSO DI AGGIORNAMENTO 16 ORE	5 Lunedì 17/11/2025	19:00-21:00 21:00-23:00	2+2	<p>valido per il 9^o e 10^o Modulo del Corso di Formazione 1^o - 2^o modulo Corso di Aggiornamento</p> <p>1^o/9^o modulo IA: Intelligenza artificiale: Introduzione, aspetti etici, comunicazione, gestione documentale intelligente ed esercizi pratici per Amministratori di condominio</p> <p>2^o/10^o modulo: Cosa succede in condominio: Le conseguenze del Superbonus: conteziosi con ditte, professionisti e agenzia dell'entrata. Il decreto salvacasa a due anni dall'entrata in vigore. Gli effetti nel condominio.</p> <p>Cosa succede in condominio: Diritto e diritti, le novità nel mondo del diritto condominiale, Le novità in materia tributaria e fiscale.</p>	<p>Dott. Andrea Stigliano Vicepresidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti</p> <p>Ing. Christian Mari Responsabile insurance e privacy Baslab srl e Professore presso Università di San Marino</p> <p>Avv. Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p>
	6 Venerdì 21/11/2025	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>valido per il 11^o e 12^o Modulo del Corso di Formazione 3^o - 4^o modulo Corso di Aggiornamento</p> <p>3^o/11^o Modulo: La sicurezza in condominio D. Lgs. n. 81/08 la sicurezza sul lavoro, i cantieri-la sicurezza nelle operazioni di manutenzione edilizia, la regolarità contributiva e le altre verifiche dell'amministratore, il responsabile dei lavori.</p> <p>4^o/12^o modulo: Privacy e protezione dei dati nei condomini: obblighi e buone pratiche per l'amministratore di condominio</p>	<p>Avv. Stefania Serusi Consulente aziendale e formatore in materia di Privacy Sicura Solution</p> <p>Avv. Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p>Dott. Pierre Cerati Consulente aziendale e formatore in materia di Sicurezza Sicura Solution</p> <p>Avv. Andrea Coli Avvocato del Foro di Firenze</p>
	7 Lunedì 24/11/2025	14:30-18:30	4	<p>Valido per il 13^o e 14^o Modulo del Corso di Formazione 5^o - 6^o modulo Corso di Aggiornamento</p> <p>Psicologia della comunicazione: Emozioni e conflitti nel microcosmo condominiale, stili comunicativi, ascolto attivo e comunicazione assertiva</p>	<p>Dott. Pirro Piero Psicologo cognitivo comportamentale e istruttore mindfulness</p>
	8 Venerdì 28/11/2025	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>valido per il 15^o e 16^o Modulo del Corso di Formazione 7^o - 8^o modulo Corso di Aggiornamento</p> <p>7^o/15^o Modulo: Interventi di efficientamento energetico su impianti esistenti: normativa vigente e nuovo Conto Termico 3.0</p> <p>8^o/16^o Modulo: L'amianto e l'acqua potabile negli edifici: lo smaltimento e manutenzione dell'amianto, la potabilità delle acque e la verifica e manutenzione impianti; focus sulla legionella; manutenzione degli impianti aeraulici</p>	<p>Geom. Alessandro Ferrari Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti</p> <p>Ing. Franco Ricci Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p>