

Aderente a:



CONFASSOCIAZIONI  
Confederazione Associazioni Professionali



Confartigianato  
IMPRESE FIRENZE

## PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: **Avv. Marco Gaito**

Le date e gli orari potranno essere soggetti a cambiamenti

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI (16 ORE)

SESSIONE NOVEMBRE 2025 - FEBBRAIO 2026 - PROGRAMMA E DOCENTI CONFORMI ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE.

	LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
C O R S O  D I  A G G I O R N A M E N T O  1 6  O R E	5	Lunedì 17/11/2025	19:00-21:00 21:00-23:00	2+2	<p>valido per il 9°e 10° Modulo del Corso di Formazione 1° - 2° modulo Corso di Aggiornamento</p> <p><b>1^/9^ modulo IA: Intelligenza artificiale:</b> Introduzione, aspetti etici, comunicazione, gestione documentale intelligente ed esercizi pratici per Amministratori di condominio</p> <p><b>2^/10^ modulo:</b> Cosa succede in condominio: Le conseguenze del Superbonus: conteziosi con ditte, professionisti e agenzia dell'entrate. Il decreto salvacasa a due anni dall'entrata in vigore. Gli effetti nel condominio.</p> <p>Cosa succede in condominio: Diritto e diritti, le novità nel mondo del diritto condominiale, Le novità in materia tributaria e fiscale.</p>	<p><b>Dott. Andrea Stigliano</b> Vicepresidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti</p> <p><b>Ing. Christian Mari</b> Responsabile insurance e privacy Baslab srl e Professore presso Università di San Marino</p> <p><b>Avv. Marco Gaito</b> Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p>
	6	Venerdì 21/11/2025	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>valido per il 11°e 12° Modulo del Corso di Formazione 3° - 4° modulo Corso di Aggiornamento</p> <p><b>3^/11^Modulo:</b> La sicurezza in condominio D. Lgs. n. 81/08 la sicurezza sul lavoro, i cantieri-la sicurezza nelle operazioni di manutenzione edilizia, la regolarità contributiva e le altre verifiche dell'amministratore, il responsabile dei lavori.</p> <p><b>4^/12^modulo:</b> Privacy e protezione dei dati nei condomini: obblighi e buone pratiche per l'amministratore di condominio</p>	<p><b>Avv. Stefania Serusi</b> Consulente aziendale e formatore in materia di Privacy Sicura Solution</p> <p><b>Avv. Marco Gaito</b> Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p><b>Dott. Pierre Cerati</b> Consulente aziendale e formatore in materia di Sicurezza Sicura Solution</p> <p><b>Avv. Andrea Coli</b> Avvocato del Foro di Firenze</p>
	7	Lunedì 24/11/2025	14:30-18:30	4	<p>Valido per il 13°e 14°Modulo del Corso di Formazione 5° - 6° modulo Corso di Aggiornamento</p> <p>Psicologia della comunicazione: Emozioni e conflitti nel microcosmo condominiale, stili comunicativi, ascolto attivo e comunicazione assertiva</p>	<p><b>Dott. Pirro Piero</b> Psicologo cognitivo comportamentale e istruttore mindfulness</p>
	8	Venerdì 28/11/2025	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>valido per il 15°e 16° Modulo del Corso di Formazione 7° - 8° modulo Corso di Aggiornamento</p> <p><b>7^/15^Modulo:</b> Interventi di efficientamento energetico su impianti esistenti: normativa vigente e nuovo Conto Termico 3.0</p> <p><b>8 ^/16^modulo:</b> L'amianto e l'acqua potabile negli edifici: lo smaltimento e manutenzione dell'amianto, la potabilità delle acque e la verifica e manutenzione impianti; focus sulla legionella; manutenzione degli impianti aeraulici</p>	<p><b>Geom. Alessandro Ferrari</b> Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti</p> <p><b>Ing. Franco Ricci</b> Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p>