

PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (18 ORE)

SESSIONE OTTOBRE NOVEMBRE 2026 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	LUOGO	DOCENTE
1	VENERDì 23/10/2026	14:30-18:30	4	1° modulo Animali in condominio; piccioni, zecche e altri parassiti; Profili igienico sanitari, tecnici, giuridici e di responsabilità; valutazione tecnica del danno provocato da animali in ambito condominiale; inquadramento dei casi più frequenti sotto il profilo tecnico e peritale. 2° modulo Cancelli automatici – porte motorizzate – chiusure a sbarre: sicurezza, normativa di riferimento e casi pratici Verifiche degli impianti di messa a terra condominiali	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	Avv. Marco Gaito <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i> Dott. Carlo Ciceroni <i>Igiene Urbana Veterinaria Azienda USL Toscana Centro</i> PRATO ECOLOGIA intervento patrocinato da SICURA SOLUTION S.R.L. - DELLA GIOVANNA GROUP
2	VENERDì 06/11/2026	14:30-18:30	4	3° modulo Riforma della legge condominiale, aggiornamenti su quello che sta accadendo, le proposte portate al ministero: esercitazione come focus group 4° modulo Gestione dei rifiuti in condominio con riferimento alla documentazione del fornitore	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	Avv. Marco Gaito <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i> Geom. Matteo Parisi Geom. Marco Innocenti <i>Vicepresidente Confartamministratori</i> LO SPURGO
3	VENERDì 13/11/2026	09:00 - 13:00	4	5° modulo Rendiconto condominiale: di cassa e di competenza, l'impostazione contabile, il bilancio preventivo, il bilancio consuntivo, le attività straordinarie, conto economico e stato patrimoniale 6° modulo Utilizzo del gestionale Arcadia, integrazione della postalizzazione: semplificarsi il lavoro con il supporto dell'intelligenza artificiale	Hotel NH Firenze Piazza Vittorio Veneto 4 - Firenze	Studio Francini Commercialista e Revisore dei Conti di Confartamministratori intervento patrocinato da BASLAB MCSP GROUP POSTAPOWER

4	VENERDì 20/11/2026	14:30-18:30	4	7° Modulo Sicurezza nei cantieri con particolare riferimenti ai condomini 8° modulo Verifiche impianti ascensori	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	Avv. Marco Gaito <i>Responsabile Scientifico del corso</i> Geom. Marco Innocenti <i>Vicepresidente Confartamministratori</i> Avv. Andrea Coli <i>Avvocato del Foro di Firenze</i> ARNO MANETTI
---	-----------------------	-------------	---	--	--	--